

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.33002280

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

EMILIA ROMAGNA - INDUSTRIA operante nel settore degli **IMPERMEABILIZZANTI**, con oltre novant'anni di presenza continuativa sul mercato. Realtà altamente specializzata, contraddistinta da prodotti innovativi, solido know-how tecnico e consolidata esperienza applicativa. Azienda adeguatamente patrimonializzata, con un portafoglio di oltre 10.000 clienti. Disponibile prestigioso **COMPLESSO IMMOBILIARE** di circa mq. 3.800 con area esterna di pertinenza di circa mq. 13.000, destinabile a locazione. Per raggiunti limiti di età della proprietà, si valutano proposte di cessione.

16204

MILANO
adiacenze vendiamo con **IMMOBILE** e avviamento quarantennale **SOCIETA' SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE VENDITA e RIPARAZIONE VALVOLE INDUSTRIALI e PIPING** - clientela costituita anche da aziende internazionali - ottimi utili incrementabili - garantita assistenza dell'attuale titolare

16208

Storica **SOCIETÀ** di **SERVIZI INTEGRATI ALLE IMPRESE (NORD-OVEST)** ricerca **PARTNER** per sviluppo strategico. Presente sul mercato dal 1983 e operativa su tutto il **NORD ITALIA** con capacità d'intervento su tutto il territorio nazionale in ogni comparto professionale, la nostra realtà ricerca un partner finanziario per il rafforzamento della liquidità e del rating, garantendo il mantenimento della totale autonomia gestionale. Valutiamo, in alternativa, l'ingresso di un partner industriale finalizzato alla crescita e alla creazione di sinergie attraverso un'integrazione strategica. L'opportunità è rivolta prioritariamente a investitori istituzionali. Trattative riservate previa presentazione di proposte adeguate

16205

PARMA - si propone la vendita di **AZIENDA METALMECCANICA** dal grande potenziale - specializzata in **LAVORAZIONI di CARPENTERIA MEDIA/LEGGERA** e **PESANTE - MONTAGGIO C/TERZI** - con portafoglio clienti in ambito multisettoriale e importante know-how nel campo dell'industria alimentare - azienda snella caratterizzata da doti di adattabilità e bassi costi di gestione - inserita in contesto imprenditoriale di grande valore strategico - opportunità imperdibile per operatori del settore

16191

TOSCANA cedesì **QUOTE TOTALI di SRL** con **CAPANNONE** di mq. 700 e **AZIENDA PRODUZIONE DOLCIARIA** - attività dal 2000, produzione di panforte, cantucci, cavallucci, ricciarelli e altri - clientela Italia/estero, certificazione di qualità per GDO, certificazione biologica e IGP per cantuccini - ottimi macchinari, impianti a norma, cessione del **MARCHIO** - garantito affiancamento post-vendita trattative riservate

16189

AZIENDA ORAFA con **MARCHIO STORICO** e asset completi valutabile per acquisizione totale o parziale - si propone la cessione di marchio orafa storico brevettato e depositato, con riconoscimento nazionale e presenza consolidata sui mercati internazionali. Disponibile, su richiesta, anche l'acquisizione dell'intera azienda, posizionata strategicamente nell'**AREA NORD-OVEST**, comprensiva di:
- LICENZE ATTIVE PER PRODUZIONE e COMMERCIO di GIOIELLERIA - LABORATORIO ATTREZZATO - KNOW-HOW ARTIGIANALE CON FORTE IDENTITÀ ITALIANA - POTENZIALITÀ di SVILUPPO SU MERCATO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE - Operazione adatta a gruppi del settore, fondi o investitori interessati ad integrare un marchio con heritage autentico e ampio margine di espansione - trattativa riservata

16193

NORD ITALIA - AZIENDA con oltre vent'anni di esperienza nella **LAVORAZIONE** della **LAMIERA CONTO TERZI**, con un fatturato annuo di circa € 5.000.000 e un'elevata redditività. L'impresa portafoglio di clienti prestigiosi e vanta un fidelizzati, costruito nel tempo grazie a qualità, affidabilità e competenze consolidate. È dotata di un importante parco macchine di ultima generazione, costantemente aggiornato per garantire elevati standard produttivi ed efficienza operativa. I titolari si rendono disponibili a una collaborazione post-cessione, secondo modalità e tempistiche da definire, al fine di garantire continuità gestionale e trasferimento del know-how. La società è proprietaria del **CAPANNONE INDUSTRIALE**, completo di impianto fotovoltaico da 180 Kw, che verrà concesso in locazione. L'azienda valuta proposte di cessione da parte di gruppi strutturati e multinazionali lungimiranti, interessati a un'operazione di crescita e integrazione industriale

16113

ITALIA - PRESTIGIOSO e STORICO RISTORANTE situato nel cuore di una delle città italiane più rinomate e apprezzate a livello internazionale - attività caratterizzata da **RILEVANTI VOLUMI di FATTURATO** e da una consolidata reputazione nel panorama gastronomico nazionale, rappresenta un'autentica espressione del **FOOD MADE IN ITALY** - a causa del mancato ricambio generazionale, si propone la cessione completa dell'impresa, comprensiva di **MARCHIO REGISTRATO, FORMAT RISTORATIVO e KNOW-HOW OPERATIVO**, elementi che rendono agevole la replicabilità ed esportabilità sui mercati esteri - l'opportunità si rivolge a investitori di rilievo interessati ad acquisire un marchio di prestigio e un modello di business di comprovato successo nel settore della media/alta ristorazione italiana

16013

MILANO vendiamo prestigiosa **AZIENDA COMMERCIALE SETTORE COSMETICI** ed **ATTREZZATURE SPECIFICHE FORMULAZIONI ESCLUSIVE** marchi propri - mercato prevalentemente estero - immagine consolidata ed importante portafoglio clienti - elevati utili dimostrabili ed incrementabili

32505

MILANO vendiamo in posizione ottimale **ATTIVITA' COMMERCIALE SETTORE VENDITA BIANCHERIA** per la **CASA, TENDAGGI** etc. - utili elevatissimi - clientela di altissimo livello - garantita assistenza

16102

CANTON TICINO - Svizzera - zona sotto Ceneri a circa 700 mt proponiamo la vendita di avviato **RISTORANTE BAR ALBERGO** - bellissima zona collinare - ottimo fatturato ulteriormente incrementabile - ottima richiesta

15928

TOSCANA cedesì storica **AZIENDA** di **BOTTALATURA PELLI** - attiva dal 1986 alla 2° generazione - lavorazione di pelli sintetiche, naturali e tessuti - buone attrezzature e macchinari impianti a norma - locale di mq. 600 in buon affitto buon fatturato dimostrabile - trattative riservate

16190

SUD ITALIA - piccola **IMPRESA OPERANTE** nei **SETTORI EDILE e METALMECCANICO**, di comprovata notorietà e consolidato radicamento nel territorio di riferimento. L'azienda è certificata ISO 9001 e dispone delle seguenti qualificazioni SOA: OG1 cl. II, OS30 cl. III, OG10 cl. II, OG11 cl. II. Si caratterizza per una struttura organizzativa snella, supportata da un'attenta ottimizzazione dei costi, e per una soddisfacente redditività. Attualmente vanta inoltre la partecipazione a rilevanti appalti in fase di aggiudicazione. In assenza di un adeguato ricambio generazionale, la proprietà valuta con interesse proposte di cessione. Il titolare garantisce ampia disponibilità a permanere in azienda, sia in fase di affiancamento sia nel ruolo di Direttore Tecnico, per un periodo anche prolungato, da definirsi secondo accordi fra le parti

16180

MILANO ADIACENZE storica **SOCIETÀ** operante **SETTORE PRODUZIONE INTEGRATORI ALIMENTARI** con **MARCHIO PROPRIO** ricerca partner commerciale per espansione fatturato - elevato know-how aziendale ed immagine di assoluta affidabilità - in alternativa si valuta cessione totale o cessione marchio e prodotti

32499

MILANO in interessante posizione cediamo prestigioso **CENTRO di MEDICINA e CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed amato - database con circa 40.000 contatti - ottima opportunità per professionisti o imprenditori

16173

VENETO - AZIENDA con oltre quarant'anni di attività, altamente specializzata nella **REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE di IMPIANTI ELETTRICI CIVILI, COMMERCIALI e INDUSTRIALI**, oltre a servizi tecnici correlati. Realtà storica e molto conosciuta nella zona per l'elevato livello di serietà, affidabilità e professionalità. L'impresa è regolarmente iscritta a **CONSIP e MEPA** ed è in possesso delle seguenti certificazioni SOA: OS30 classifica I. La sede operativa è costituita da un **IMMOBILE** di circa mq. 450, situato in posizione commerciale strategica. Per raggiunti limiti di età della proprietà, si valutano proposte di cessione totale dell'azienda, ideale per operatori del settore, gruppi strutturati o investitori interessati ad una realtà solida, avviata e con ottima reputazione sul territorio

16170

TOSCANA - SIENA CITTÀ cedesì **IMMOBILE** di mq. 1.700 con piazzale di mq. 1.600 uso parcheggi. Immobile a reddito con n. 6 contratti di affitto con scadenze vari - trattative riservate - possibilità di cessione quote

16175

VENETO - AZIENDA ARTIGIANA con oltre quarant'anni di esperienza, specializzata nell'**INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI FRIGORIFERI**. La società gode di un'eccellente reputazione ed è ampiamente conosciuta dall'interno di un bacino di mercato strategico e ad alta domanda. Dispone di attrezzature complete. L'attività si distingue per un'elevata redditività e per un portafoglio consolidato di oltre 4.000 clienti, che garantiscono continuità operativa e importanti prospettive di sviluppo. A causa dell'assenza di ricambio generazionale, la proprietà valuta proposte di cessione. Il titolare si rende disponibile a un periodo di affiancamento, da concordare, al fine di assicurare una transizione efficace e il mantenimento del valore aziendale.

16196

ZONA CANAVESE (TO) – HOTEL 3 STELLE con **RISTORANTE** di livello - camere con vista - **SALA EVENTI PER CERIMONIE e MEETING** - dehors e 2 cucine - copienza ristorante 300 persone - 50 posti letto - cucina del territorio - pasticceria e pasta artigianali - ampio parcheggio - completamente ristrutturato - alto livello efficienza energetica – **VENDIAMO CON O SENZA IMMOBILE** per mancanza di ricambio generazionale della proprietà

16034

STORICA AZIENDA METALMECCANICA LAVORAZIONI C/T - ubicata nei pressi di **TORINO** con attività ultraquarantennale - ottimamente attrezzata con centri di lavoro seminuovi ideali a lavorazioni di grandi dimensioni e di alta precisione - personale altamente qualificato - clientela fidelizzata con industrie di livello internazionale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - per motivi di età cedesì in toto

16148

OSTUNI (BR) posizione centralissima di prestigio vendiamo **BAR BISTROT** con ampio dehors esterno - importanti incassi incrementabili

32506

PROVINCIA di COMO comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE** di circa 600 mq su due piani - ristrutturazione curata nei minimi dettagli - attualmente in parte utilizzato come **CENTRO ESTETICO BENESSERE** - trasformabile in vari tipi di attività anche come centro polispecialistico

32500

BERGAMO - B&B ULTRADECENNALE grazioso e ben avviato in **DIMORA STORICA** - composto da **6 CAMERE PER TOTALE DI 14 POSTI LETTO**. La struttura dispone di arredamenti e impianti in condizioni pari al nuovo. Gestionali di ultima generazione. Attività con ottimo fatturato e comprovata redditività. Proposta ideale per chi è alla ricerca di un lavoro sicuro, con ampi margini di sviluppo e crescita futura in una importante città il cui turismo e il business hanno un trend in forte crescita

16095

TOSCANA VOLTERRA CITTÀ (PI) zona centralissima cedesì storico **RISTORANTE** avviamento ultraventennale - locale di mq. 250 con 70 posti su 3 sale + 1 privé - cucina tipica sia carne che pesce, buona selezione etichette nazionali + bollicine - buon affitto, no debiti - buone attrezzature ed arredi - buon fatturato dimostrabile - cessione quote totali

16174

MUGGIO' (MB) ubicato su strada di forte passaggio cedesì ventennale **CENTRO ESTETICO** - locali di proprietà non in vendita di 90 mq con 2 vetrine - 5 cabine + solarium - buoni arredi e macchinari - trattative riservate

16207

SPAGNA - CANARIE - ISOLA LANZAROTE - RISTORANTE PIZZERIA aperta dal 2006 - unico proprietario da 20 anni - altissimi incassi - 7 dipendenti qualificati - locale completamente a norma - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** che si affitta - vendesi a prezzo inferiore al suo valore relativo al volume d'affari

16101

CAPOTERRA (CA) - posizione strategica tra città a costa turistica del sud Sardegna. **RISTORANTE storico con IMMOBILE di PROPRIETÀ** oltre 250 coperti - circa 250 mq, avviato con servizio bar, pranzo e cena, caratterizzato da ambienti accoglienti e funzionali. La struttura dispone di ampio sala interna e di un grande spazio esterno attrezzato, particolarmente apprezzato nelle stagioni primaverili ed estive, capace di accogliere un numero rilevante di ospiti. Cucina professionale completa, perfettamente attrezzata e pronta all'uso. Attività con ottimo fatturato dimostrabile e consolidata presenza sul territorio. Soluzione ideale per imprenditori della ristorazione, gruppo o società del settore food, investitori interessati a una realtà consolidata nel settore turistico e della ristorazione.

VENDESI

16160

TOSCANA LIVORNO CITTÀ VIA GRANDE cedesì per motivi di salute **TABACCHERIA** con **LOTTO e 10 E LOTTO** valore di vendita inferiore al valore di mercato

16192

IN IMPORTANTE CITTADINA DELL'HINTERLAND di **MILANO** cedesì aviatissima e rinomata **GELATERIA** - attività annuale ubicata su grande piazza del centro cittadino con notevoli e documentabili incassi - trattative riservate

16038

IN RINOMATA LOCALITÀ' DELLA PROVINCIA di MILANO cedesì avviato e importante **BAR GELATERIA PASTICCERIA ENOTECA** - attività ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione e con ampio dehors estivo - notevoli gli incassi documentabili

15874

CENTRO ITALIA - AZIENDA con oltre venticinque anni di esperienza, concessionaria delle principali case italiane e internazionali **NEL SETTORE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI**, è attualmente impegnata in una fase di riorganizzazione societaria, determinata dal raggiungimento dei limiti di età del fondatore. In un'ottica di consolidamento e ulteriore espansione in mercati sempre più competitivi, la società valuta l'ingresso di un **SOCIO OPERATIVO o LA COSTITUZIONE di UNA JOINT-VENTURE STRATEGICA**

16195

LECCO LUNGOLAGO posizione eccezionale vendiamo **BAR** di circa 140 mq - ampio dehors estivo - ideale anche per catena franchising

32502

TOSCANA - LUCCA PROVINCIA cedesì **FORNO CON PASTICCERIA e ALIMENTARI CON IMMOBILE** su 2 piani: piano terra punto vendita e laboratori, 1° piano **APPARTAMENTO** a civile abitazione comunicante con punto vendita di mq. 110 per un totale di mq. 600 - buone attrezzature e macchinari, buon giro d'affari incrementabile - trattative riservate

15911

PROVINCIA RIMINI - Nel cuore pulsante della capitale del divertimento tra boutique di alta moda - in posizione commerciale tra le più ambite divenuta sinonimo di eleganza, innovazione e accoglienza - causa mancanza di ricambio generazionale si esamina la vendita di storica **ATTIVITÀ COMMERCIALE CON ANNESSA TABACCHERIA di MODERNA CONCEZIONE** caratterizzata da alta redditività e da un indotto turistico intramontabile - opportunità ineguagliabile per lungimiranti imprenditori - si valutano anche eventuali permuthe con appartamenti di pregio da mettere a reddito

16085

MILANO CENTRALE cedesì rinomata, storica e prestigiosa **GELATERIA** trattative riservate

15891

TRENTINO ALTO ADIGE - PICCOLO STUDIO COMMERCIALISTA con 100 clienti fidelizzati e altra clientela costituita da privati bene organizzato - causa trasferimento in altra regione esamina proposte di cessione

16183

LOMBARDIA - storica **AZIENDA METALMECCANICA LAVORAZIONI C/TERZI** con **MACCHINE a CNC e TRADIZIONALI**, clientela fidelizzata, dipendenti altamente qualificati per ritiro attività (pensione), cedesì totalmente a prezzo molto interessante **CON o SENZA IMMOBILE di PROPRIETÀ** compreso impianto fotovoltaico Kw50

16203

MEDIO ADRIATICO – RINOMATA LOCALITÀ' BALNEARE - a pochi metri dalla spiaggia - in vendita per motivi di maternità avvilissimo **BAR PIZZERIA** con annessa **PICCOLA RISTORAZIONE** - locale polivalente dal grande valore commerciale con bassi costi di affitto. Attività solida e definitiva anche per nuclei familiari motivati - prezzo e condizioni di vendita particolarmente accessibili e difficilmente ripropribili sul mercato.

16084

NORD MILANO vendiamo **OFFICINA MECCANICA, CARROZZERIA, GOMMISTA**, autorizzata primario **MARCHIO ESTERO, CENTRO REVISIONE** - attrezzature completissime - garantita assistenza

16030

PROVINCIA di TARANTO zona turistica riconosciuta per tradizione gastronomica e forte cultura **IMMOBILE COMMERCIALE 270 MQ** attualmente predisposto per Ristorante/pizzeria + Macelleria ma adatto a qualunque tipo di attività. Canne fumarie, forno a carbone, cucina professionale, sala 100 coperti, servizi clienti (donna/uomo/disabili), spogliatoi e servizi personale - zona centrale. Ottima opportunità per operatori del settore food o aperture nuove attività commerciali. **VENDESI**

16199

NORD MILANO su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo **PARCO GIOCHI BIMBI** con **RISTORANTE PIZZERIA** - superficie di circa 1.000 mq - opportunità unica nel suo genere - richiesta modica - garantito contratto di affitto nuovo 6+6

32504

PROVINCIA di BERGAMO - PICCOLA TIPOGRAFIA SPECIALIZZATA in PRODOTTI PER L'IDENTITÀ, COMUNICAZIONE, STAMPE E MERCHANDISING - piccoli e grandi formati - 200 clienti - bene attrezzata - impostata sulla flessibilità - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione - ottimo prezzo

16182

MILANO CITTÀ ZONA NORD cedesì **ATTIVITÀ** trentennale di **PARRUCCHIERA** - locale di 45 mq di proprietà non in vendita - 6 postazioni lavoro - buone attrezzature ed arredi - buon giro d'affari

16152

MANTOVA - zona di forte visibilità e ottimo passaggio - **CENTRO DIMAGRIMENTO e BENESSERE** - metodo consolidato da oltre 40 anni - 5 vetrine - mq. 160 reception con sala d'attesa, sala consulenza, sala trattamenti - apparecchi e attrezzature altaemtni professionali - clientela fidelizzata, ottimo fatturato - opportunità per operatori del settore estetico/benessere, investitori interessati a business già avviati o professionisti che vogliono subentrare in un'attività strutturata - **VENDESI**

16200

PIEMONTE - CAPOLUOGO PROVINCIA A 6 km. dal centro città - aviatissima **ATTIVITÀ POLIFUNZIONALE** in ambito **TURISTICO-AMBIENTALE e TURISTICO (RISTORAZIONE e ALBERGHIERA)** valuta proposte di cessione causa raggiunta età pensionabile comunque garantendo affiancamento e collaborazione anche con personale esistente qualificato - nessun canone di affitto richiesto compresi ampi appartamenti gestori

16171

ITALIA - LAGO MAGGIORE (VB) famosa **LOCALITÀ TURISTICA** sulla statale Intra-Confini di stato Svizzera, di intenso passaggio veicolare - adiacente parcheggi pubblici - storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** con grazioso dehors privato - per molteplici impegni lavorativi cedesì a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno

16202

MILANO zona **BARONA** cedesì attività ultratrentennale di **PARRUCCHIERA** per **SIGNORA** - locale di mq. 70 con ottimo affitto - 4 postazioni lavoro - ottimi arredi - buon giro d'affari - 2 vetrine fronte strada

16155

PROVINCIA di VARESE comodo autostrada vendiamo con avviamento ultradecennale attività di **CARTOLERIA EDICOLA e SERVIZI** - ottimo avviamento - ideale anche per giovani alle prime esperienze - richiesta minima

32487

GALLARATE (VA) vendiamo **BURGER BAR** splendido arredamento e attrezzature nuove - posizione di grande visibilità e passaggio - elevati incassi ulteriormente incrementabili - garantita assistenza ed affiancamento- proposta commerciale unica nel suo genere

15897

BRESCIA - zona residenziale - **BAR BISTROT di RECENTE APERTURA** - locale completamente ristrutturato con investimento significativo, caratterizzato da un ambiente elegante e accogliente - dotato di tutte le attrezzature professionali, pronto per l'avviamento immediato - ottime potenzialità di sviluppo, ideale per imprenditori del settore - si cede per sopraggiunti impegni che richiedono un cambiamento di priorità

16158

Importante cittadina tra **MILANO** e **VARESE** comodo primarie arterie di comunicazione nel centro storico vendiamo splendido **BAR RISTORANTE** con ampio dehors estivo su piazza principale - elevati incassi dimostrabili - ideale per professionisti del settore

16154

PADOVA - CENTRO ESTETICO marchio internazionale riconosciuto che garantisce supporto e formazione costante in estetica avanzata - ottima posizione - cedesì - ideale per professionisti del settore o imprenditori in cerca di un'attività pronta e redditizia

15840

BOLLATE (MI) in posizione ottimale vendiamo con **IMMOBILE** attività di **BAR** con ampio dehors estivo - ottima opportunità commerciale/immobiliare

16134

REGIONE ABRUZZO - in vendita moderno e prestigioso **SALONE DI BELLEZZA** - caratterizzato da competenze trasversali in ambito hair abbinate a trattamenti estetici di grande valore aggiunto - circa 400 mq, di negozio nuovo in affitto di locazione, progettato con estrema cura per proporre servizi di livello e un'offerta impareggiabile - personale qualificato con requisiti per ruolo di preposto - location di grande valenza commerciale - opportunità impellente per imprenditori lungimiranti

16179

ASTI CENTRO cedesì per pensionamento, redditizia attività di **PARRUCCHIERA** clientela fidelizzata, mq. 100 circa, doppi servizi, balcone, affitto locali contenuto

16164